

Анастасия Грачева: Реновация промышленных объектов в структуре сложившейся застройки



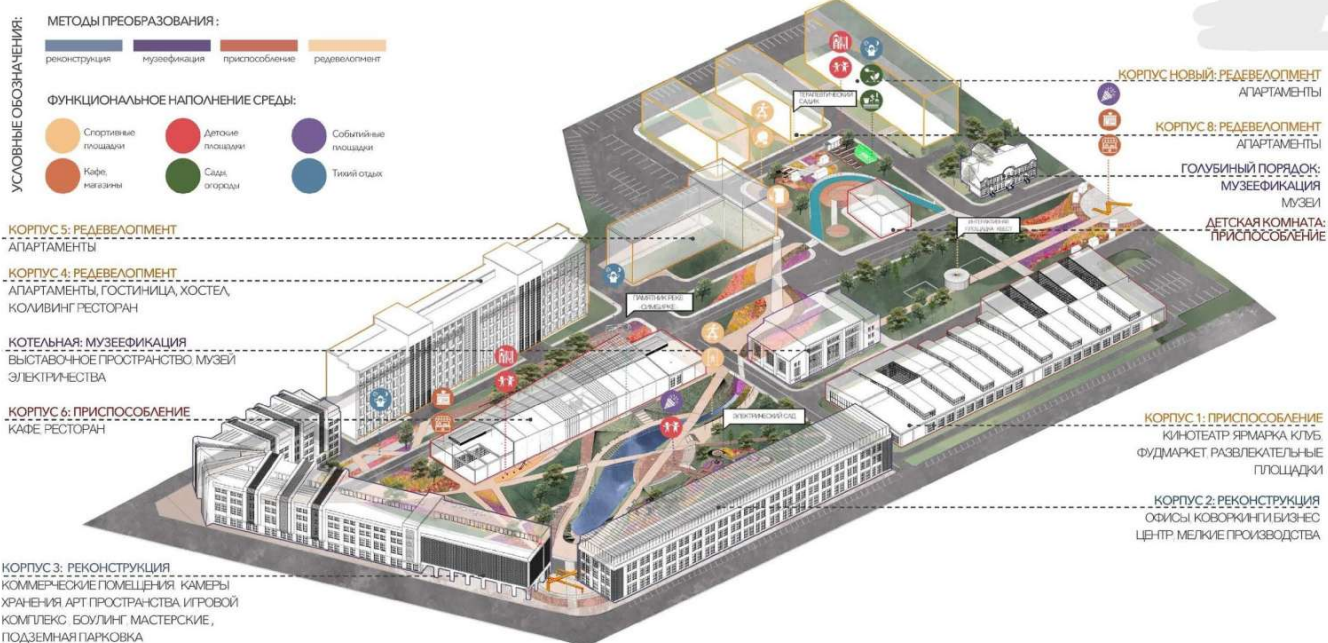
Выпускница программы магистратуры Инженерно-строительного института по направлению «Эко-дизайн архитектурной среды» Анастасия Грачева представила проект «Реновация промышленных объектов в структуре сложившейся застройки (на примере г. Ульяновска)».

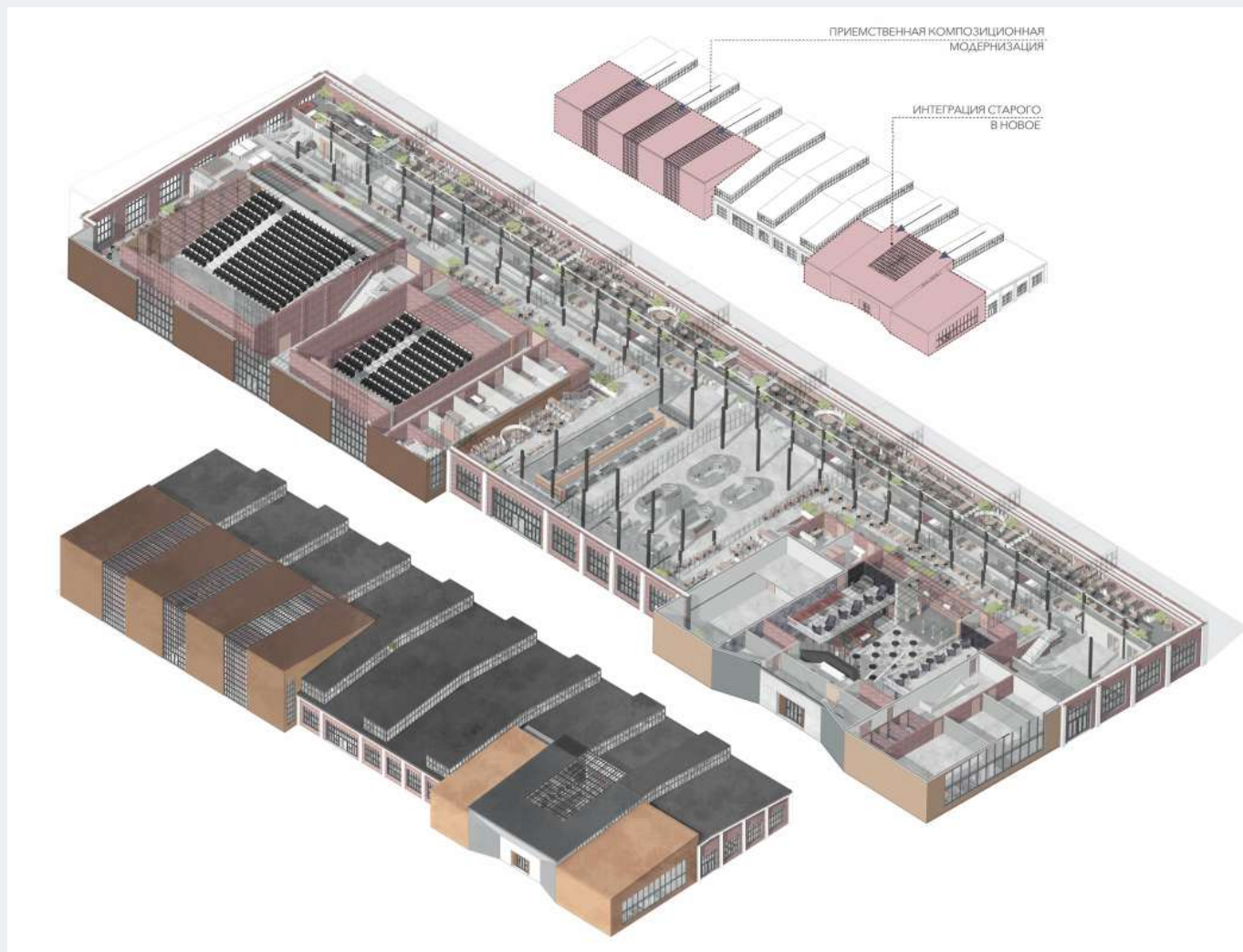
В работе Анастасия исследовала направления преобразования промышленных территорий. Разработанные принципы и приемы реновации апробированы на примере завода «Контактор» в г. Ульяновске. Концептуальное предложение включает в себя благоустройство территории и адаптацию корпусов. Проект интегрирует исторический контекст с современными градостроительными, экологическими и социальными задачами.

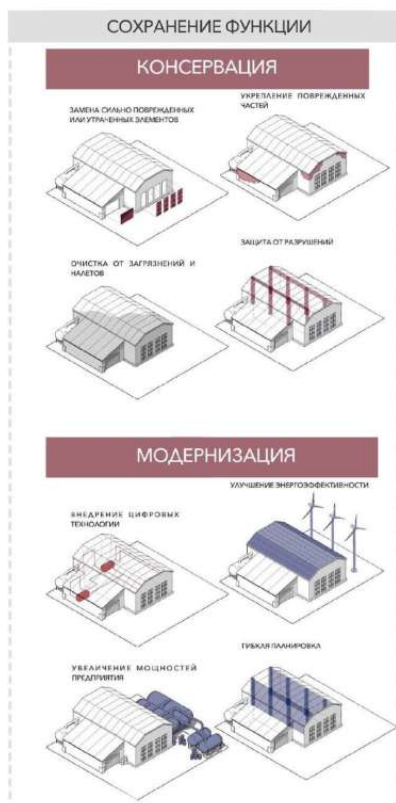




Благоустройство территории завода предполагает создание многофункциональной рекреационной зоны с центральным гидрологическим объектом – искусственным водоемом, символизирующим реку Симбирку, заключенную в трубы под заводом. Адаптация корпусов завода основана на их техническом состоянии и историко-культурной ценности. Шесть корпусов с хорошим состоянием или значимым контекстом рефункционализованы: Голубковский порядок и котельная музеефицированы, превращаясь в музей истории промышленности и выставочное пространство с интерактивными экспозициями; второй и третий корпуса реконструированы под коммерческие и общественные функции с частичным сохранением промышленной функции; первый и шестой корпуса приспособлены под многофункциональные центры с кинотеатром, лофтами, клубом и торговыми зонами. Ветхие корпуса снесены для строительства апартментов средней этажности с апарт-отелями и хостелами.







Разработанная модель применима для рефункционализации «серого пояса» Санкт-Петербурга для устойчивого развития города,

повышению качества городской среды и экономической эффективности. Результаты исследования опубликованы в 2 научных статьях ВАК и 3 РИНЦ и представлены на конференциях «Неделя науки ИСИ».





СХЕМА ПАМЯТНИКА РЕКЕ СИМБИРКЕ



СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

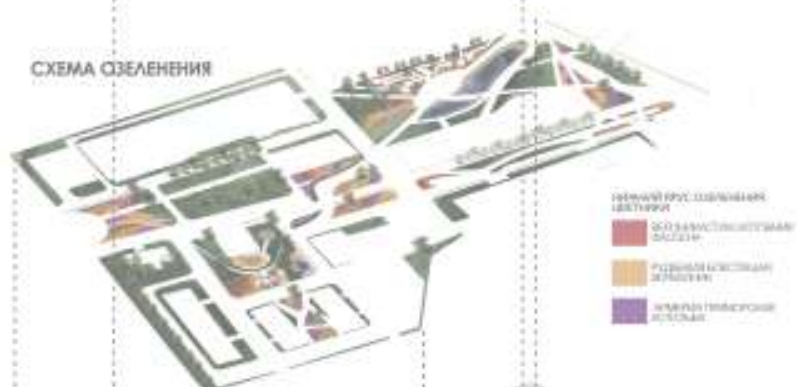
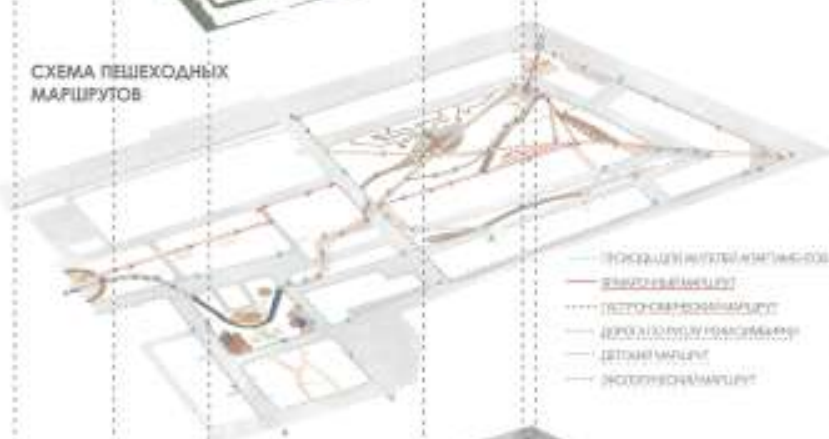


СХЕМА ПЕШЕХОДНЫХ МАРШРУТОВ



ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

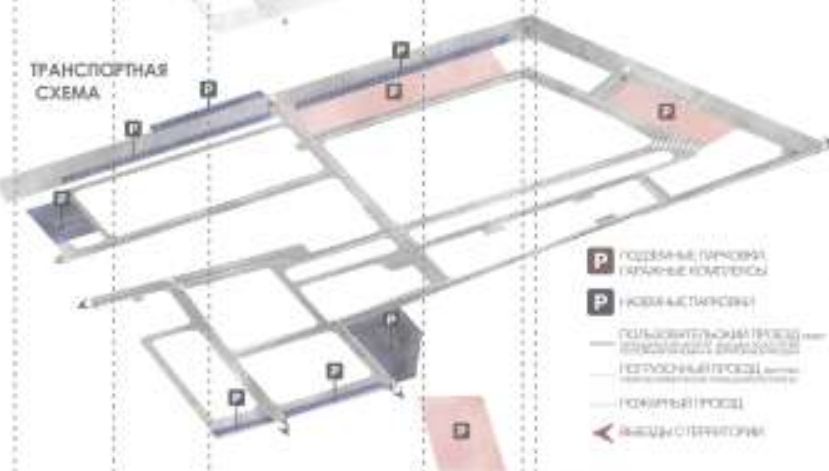


СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



