

## Анастасия Костенко: Рефункционализация комплекса инженерных сооружений зернового элеватора



Выпускница программы магистратуры ИСИ направления «Дизайн архитектурной среды» Анастасия Костенко разработала проект рефункционализация комплекса инженерных сооружений зернового элеватора.

Отличительной особенностью данного проекта является использование адаптивного подхода к перепрофилированию исторически значимого промышленного объекта — комплекса АО «РЕЗЕРВХЛЕБ» в Санкт-Петербурге. Работа направлена на сохранение культурной идентичности сооружения и его интеграцию в современную городскую среду.



Рис.ПЗ.13. Фасад в осях А'- Ж'; Фасад в осях Ж'-А'; Фасад в осях 47-1

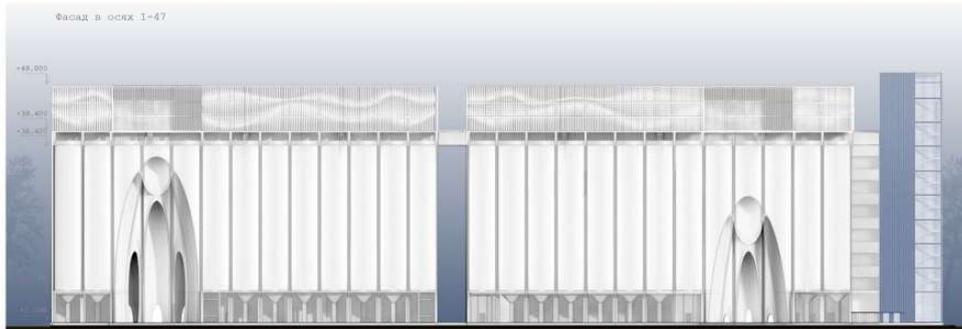


Рис.ПЗ.14. Фасад в осях 1-47

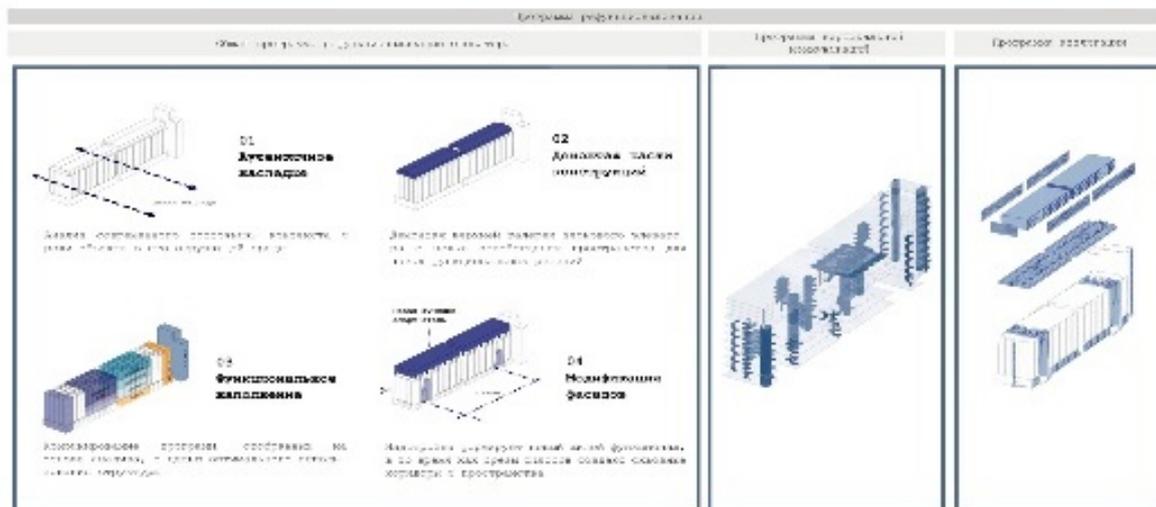


Рис.ПЗ.12. Программа рефункционализации жилого массива

Научная новизна исследования заключается в разработке дихотомического ключа, представляющего собой эффективный инструмент, позволяющий систематизировать подходы к адаптации этих объектов, исходя из особенностей городского контекста, численности населения и актуальных проблем городской среды.

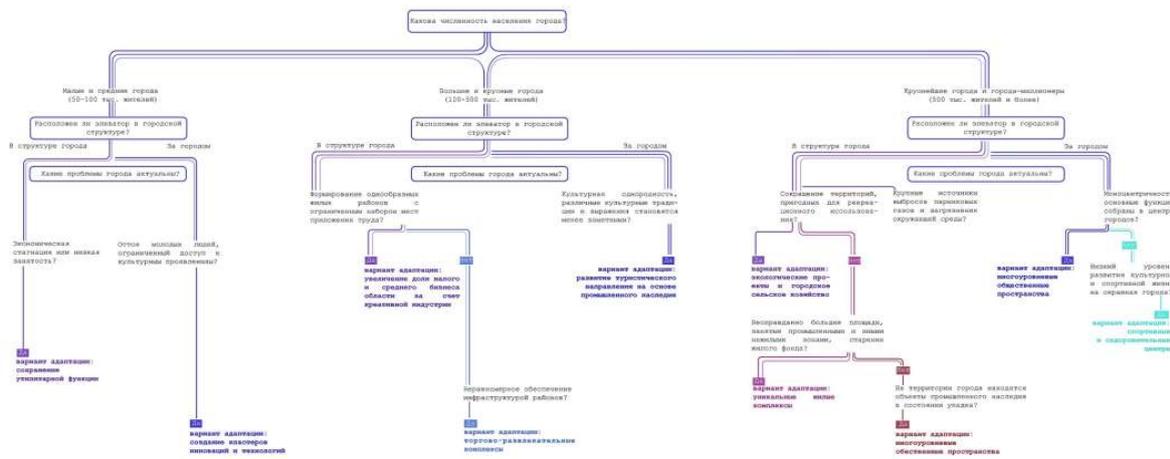


Рис.П2.3. Дихотомический ключ

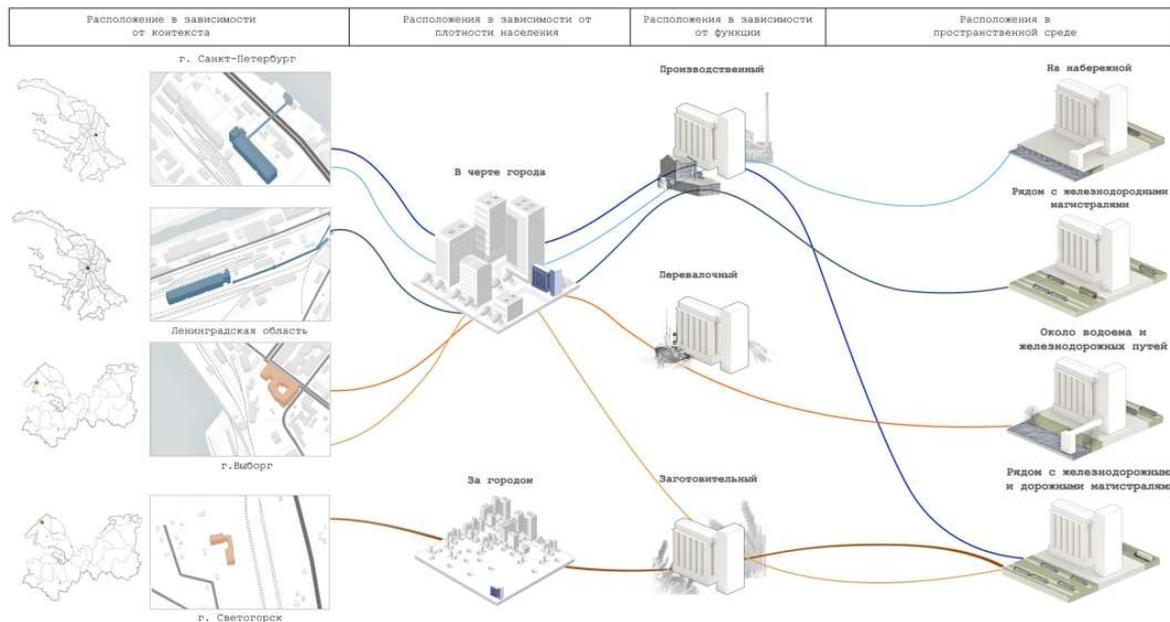


Рис. П1.6. Особенности средовой адаптации зернового элеватора на территории Ленинградской области и г.Санкт-Петербурга

Также в исследовании выявлены особенности преобразования архитектурно-пространственной структуры силосных сооружений по трём основным направлениям: методы изменения архитектурного облика элеватора, методы изменения объёмно-планировочных решений и создания внутренних пространств срезами, а также интерьерных решений.

Методы изменения архитектурного облика элеваторов					
Встраивание межэтажных перекрытий и создание новых проемов		Установка нового фасада		Организация эксплуатируемой кровли	
Врезка конструктивных элементов		• Надстройка дополнительного этажа и пристройка объемов		• Установка нового фасада, светопрозрачных конструкций	
Сохранение и кувинфикация объема		Включение светопрозрачных галерей над силосами		Срезы части силосов	

Рис.П2.4. Методы изменения архитектурного облика элеватора

Объемно-планировочные решения				Интерьерные решения		Создание внутренних пространств срезами		
Организация лоджий		Сохранение высоких цилиндрических объемов		Стиль «лофт»		Коридоры	Проемы	Арки
Разделение силосов на этажи		Срезка силосов под различными углами		Алюминия на голику		Арки на уровнях		
Разделение силосов на этажи		Цветовые акценты в решении фасадов		Оригинальные конструкции		Сплошные срезы		

Рис.П2.5. Методы изменения объемно-планировочных решений и создания внутренних пространств срезами

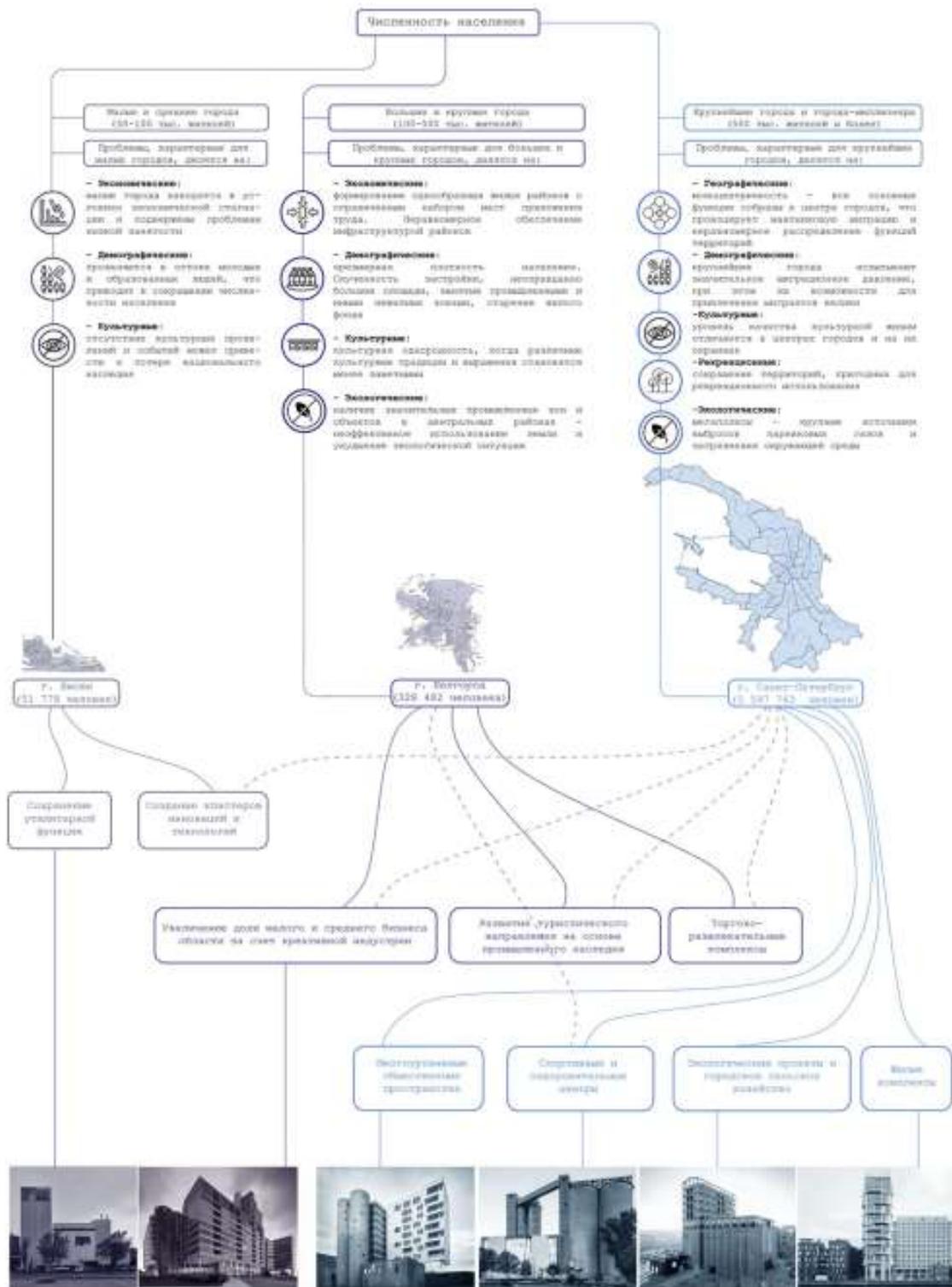


Рис.П2.2. Сценарии адаптации зернового элеватора в зависимости от численности населения города

Анастасия провела масштабный архитектурный и градостроительный анализ, на основе которого предложила концепцию создания культурно-общественного и креативного кластера с благоустроенными рекреационными зонами и многофункциональным пространством. В основе проектного решения — идея экологичной реконструкции с сохранением конструктивных и архитектурных особенностей элеватора.





Проект включает промышленный парк с каскадной набережной и зону деловой активности, формируя современное, устойчивое и инвестиционно-привлекательное городское пространство. Разработка может быть реализована в практической архитектурной деятельности и уже получила одобрение на научных конференциях.