

Студенты ИСИ разрабатывают проекты приспособления объектов культурного наследия



20 марта состоялась встреча участников конкурса «Сохранение с приспособлением 2024-2025» с целью утверждения новой функции здания – памятника деревянной архитектуры – для дальнейшей разработки проектных предложений: генерального плана, поэтажных планов, визуализаций и анализа инвестиционной привлекательности.

Студенты 2 и 3 курса ИСИ представили результаты комплексного анализа объекта и прилегающей территории и главное – свои идеи по приспособлению объекта культурного наследия. Бутик-отель или ресторан, центр дополнительного образования или кафе-пекарня – назначение здания должно быть обосновано индивидуально для каждого объекта.

В качестве жюри выступили наставники команд, преподаватели ВШПГиДС и ВШДиА: Галина Бардина, Александра Зацепина, Людмила Михайловская, Виктория Педенко и приглашенный эксперт – Галина Радаева, президент «Союза профессиональных участников рынка франчайзинга», член экспертного совета при Комитете Государственной Думы по малому и среднему предпринимательству. Галина прокомментировала каждый объект с точки зрения инвестиционной привлекательности, поделилась примерами из собственного опыта и дала рекомендации выступающим.

«Мы с гордостью представили наш проект и получили ценную обратную связь от экспертов. Хотелось бы выразить отдельную благодарность Галине Радаевой за оценку всех проектов, за комментарии и советы, которые оказались очень полезными и вдохновляющими! Спасибо!»

– поделился Никита Измайлов, участник команды по объекту «Дача Леснер с участком».





Гостевой дом в Ростове Великом **O'27 Silvuplé**
Этот отель – отреставрированное старое поместье. Построенный во второй половине XIX века деревянный дом в Ростове Великом принадлежал купеческой семье Галицких. В 2010 году дом купили и за 4 года отреставрировали.
В доме сохранили штукатурку и детали интерьера, восстановили потолки с лепниной и керамическую печь, обновили санузлы и поставили камин. При этом использовались исторические материалы и антикварные предметы конца XIX — начала XX века.

Аналог











Историческая справка

Дача Павлова была возведена в начале XX века в Сестроречье на Советском проспекте дом 17 в живописной местности на берегу Финского залива.

Дом площадью 261,3 кв. м назван в честь первого арендатора участка – крестьянина Родиона Павлова. В 1910 году он взял в аренду участок на 99 лет.

Позже он передал права аренды инженеру Александру Алексеевичу Ламагину, который предположительно и построил дом на этом участке в стиле северный модерн. После он передал права на участок и дом своей жене Вере Ильиничне.