



20 лет

УСПЕШНОЙ РАБОТЫ  
НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ **КВС**  
**СТРОИМ МИР. СТРОИМ ОТНОШЕНИЯ**

# ДОЛЯ РЫНКА В ЭКОНОМИКЕ РФ

**Строительство** — одна из самых значимых отраслей национальной экономики с точки зрения вклада во внутренний валовый продукт (ВВП). В среднем для строительства в российском ВВП составляет **15%**. При этом строительство обеспечивает примерно **9%** рабочих мест в российской экономике.



Иными словами, строительная отрасль — один из крупнейших работодателей страны, обеспечивающий трудовыми доходами почти каждого десятого российского работника.

## ВАЛОВОЙ ВНУТРЕННИЙ ПРОДУКТ В ОСНОВНЫХ ЦЕНАХ

Обрабатывающие производства	16,1
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	13
Добыча полезных ископаемых	12,8
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	9,9
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	7,1
Транспортировка и хранение	6
Строительство	5,1
Деятельность финансовая и страховая	4,6
Деятельность профессиональная, научная и техническая	4,4
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	4,2
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	3,4
Образование	3,2
Деятельность в области информации и связи	2,7
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	2,4
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	1,9
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,9
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,8
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	0,6
Предоставление прочих видов услуг	0,5
Деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления	0,4

# ДОЛЯ РЫНКА В ЭКОНОМИКЕ РЕГИОНА — 20,9 %

Данные Северо-Западного главного управления  
Банка России (г. Санкт-Петербург) |



# ВАЛОВОЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ В ОСНОВНЫХ ЦЕНАХ

Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	17,6
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	15,4
Обрабатывающие производства	13,9
Транспортировка и хранение	10,4
Деятельность профессиональная, научная и техническая	8,5
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	6,4
Деятельность в области информации и связи	6
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	5,2
Образование	3,8
Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	3,5
Строительство	3,3
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	2
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	1
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	0,9
Деятельность финансовая и страховая	0,7
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,6
Предоставление прочих видов услуг	0,4
Добыча полезных ископаемых	0,3
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	0,1
Деятельность домашних хозяйств как работодателей; недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления	0

# АНАЛИТИКА ВАКАСИЙ РЕЗЮМЕ ЗА ПОСЛЕДНИЙ ГОД

## С hh РЕГИОН

Профобласть	Все профобласти	Строительство, недвижимость
Динамика вакансий	+24%	+80%
Динамика резюме	+5%	-4%
Индекс	5,0	1,8
Предлагаемая зарплата	57 145 ₺	64 851 ₺

**13%** з/п выше по отрасли

**54%** рост спроса на специалистов отрасли



# ОБЗОР ЗАРАБОТНЫХ ПЛАТ В ОТРАСЛИ «СТРОИТЕЛЬСТВО / НЕДВИЖИМОСТЬ / ЭКСПЛУАТАЦИЯ» ЗА 2022 ГОД\*

\*по данным кадрового агентства «КАУС»

\*\*для определения показателей по региону применен понижающий коэффициент 0,9

Позиция	Уровень СПБ** (от/до)	
Директор по строительству	270 000	405 000
Архитектор	108 000	144 000
Главный инженер	153 000	189 000
ГАП	139 500	184 500
ГИП	162 000	212 400
Дизайнер	108 000	144 000
Инженер по ИРД / инженер по согласованиям	76 500	94 500
Инженер по эксплуатации	76 500	94 500
Инженер ПТО	108 000	135 000
Инженер технадзора / по строительному контролю	90 000	121 500
Инженер-геодезист	94 500	121 500
Инженер-конструктор	90 000	117 000
Инженер-сметчик	103 500	130 500
Начальник ПТО	123 300	153 000
Начальник СДО	130 500	153 000
Проектировщик ОВК, ВК	94 500	121 500
Проектировщик систем электроснабжения, слаботочных систем	94 500	121 500
Проектировщик-эколог	67 500	76 500
Прораб / начальник участка	135 000	180 000
Руководитель проекта	148 500	211 500
Специалист по тендерам	85 500	117 000

# САМЫЕ ВОСТРЕБОВАННЫЕ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

Рейтинг востребованности сейчас	Рейтинг востребованности через 5 лет	
Квал.офисный персонал / «бэк-офис»	IT-блок, цифровизация	∧
Проектирование	Проектирование	
Разнорабочие	Квал.офисный персонал / «бэк-офис»	∨
Наблюдение и контроль	Работа на машинах/ оборудовании	∧
IT-блок, цифровизация	Экономика проекта	∧
Продажа недвижимости	Разнорабочие	∨
Работа на машинах/ оборудовании	Отделочные работы	∧
Экономика проекта	Наблюдение и контроль	∨
Отделочные работы	Продажа недвижимости	∨
Сопутствующие работы	Сопутствующие работы	
Проведение коммуникаций	Изучение/разработка тер-ии постройки	
Эксплуатация зданий	Проведение коммуникаций	
Разработка тер-ии постройки	Эксплуатация зданий	



# ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ

## Основание компании

**19 мая 2003 года** основано ООО «КВС». Компания начинает деятельность с субподрядных работ по внутренней отделке, кровельным конструкциям, кирпичной кладке.



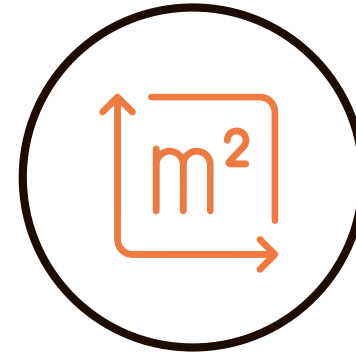
# 2003

# ФАКТЫ О КОМПАНИИ



**20 лет**

на рынке недвижимости. Наш опыт позволяет возводить комфортные дома для современных горожан



**3 млн м<sup>2</sup>**

сданные жилые дома, социальные объекты, коммерческая недвижимость



**>20 тысяч**

счастливых семей проживает в домах, построенных «КВС»



**>2 000**

человек работают, чтобы клиенты могли жить в комфортном и современном доме

# СТРУКТУРА ЭКОСИСТЕМЫ

С 2003 г. «КВС» прошла путь от небольшой строительной компании до крупного холдинга, который осуществляет функции застройщика, генподрядчика, технадзора, агентства недвижимости, комплексного управления недвижимостью.

Сегодня Группа «КВС» — это экосистема, в которой координируются разные компании для создания идеального продукта для клиента:



Заказчик



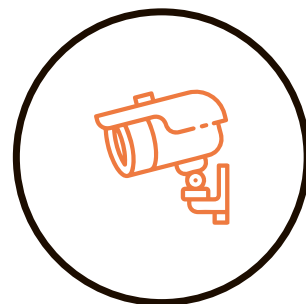
Генеральный подрядчик



Агентство недвижимости  
полного цикла



Группа УК  
«КВС-Сервис»



Собственное охранное предприятие  
«КВС.Безопасность»

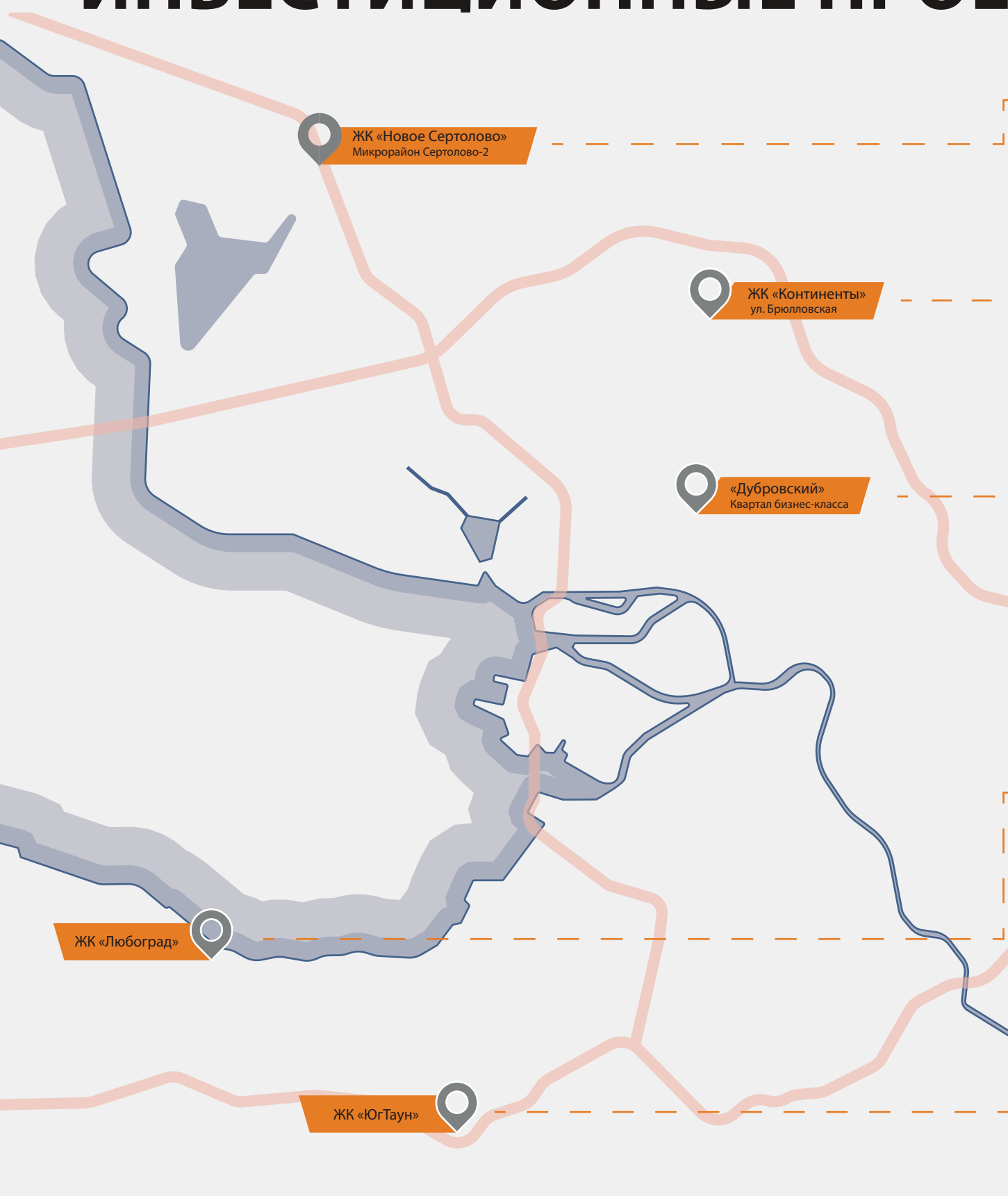


«КВС.Управление  
недвижимостью»



Центр современного  
строительства "КВС"

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ГК «КВС»



## • ЖК «Континенты»

Площадь участка: 4,68 га  
Количество квартир: 2004 шт.  
Начало строительства: 2018 г.  
Окончание строительства: 2023 г.

## • ЖК «Новое Сертолово»

Площадь участка: 57,9 га  
Количество квартир: более 5 000 шт.  
Начало строительства: 2014 г.  
Окончание строительства: 2023 г.

## • Квартал бизнес-класса «Дубровский»

Ориентировочные сроки реализации проекта: 2023-2030 г.

## • ЖК «Ясно.Янино»

Площадь участка: 46,15 га  
Количество квартир: более 8 000 шт.  
Начало строительства: 2014 г.  
Окончание строительства: 2026 г.

## • Жилой комплекс «Любоград»

Площадь участка: 43,27 га  
Начало строительства: 2021 г.  
Окончание строительства: 2028 г.

## • Олимпийские кварталы «ЮгТаун»

Площадь участка: 206,5 га  
Начало строительства: 2021 г.  
Окончание строительства: 2033 г.

# ПЕРВЫЕ ЛИЦА



## Сергей Дмитриевич Ярошенко

Генеральный директор Группы компаний «КВС»  
Почетный строитель России

Окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет.

Трудовую деятельность в строительстве начал в 1995 году с рабочих специальностей. В 2003 году вместе с Трекиным В. В. создал нашу компанию.

С 2009 года под руководством Сергея Дмитриевича начинается девелоперская деятельность.



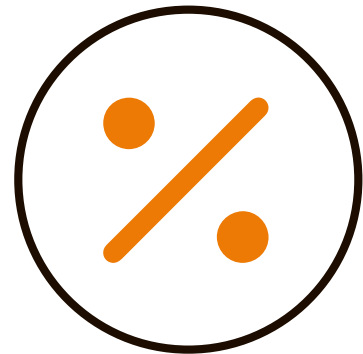
## Владимир Владимирович Трекин

Первый заместитель ген. директора Группы компаний «КВС»  
Соучредитель компании  
Заслуженный строитель РФ

Окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет.

Прошел путь от штукатура до первого заместителя генерального директора Группы компаний «КВС». Стаж работы в строительной отрасли — более 40 лет.

# «КВС» И ЗАБОТА О СОТРУДНИКАХ



## **Социальные гарантии:**

скидки на медицинские услуги, в близлежащие к офису кафе и коммерции, детские развлекательные парки, уникальные предложения от ведущих петербургских театров.



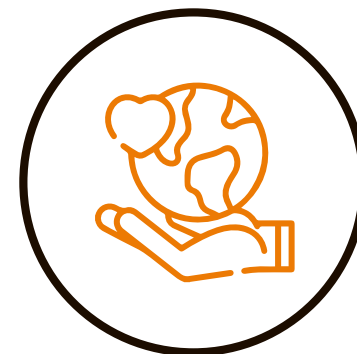
## **Насыщенная корпоративная жизнь:**

собственный хоккейный клуб, участие в крупных спортивных мероприятиях, тимбилдинги и профессиональные праздники.



## **Профессиональное развитие и обучение:**

собственный образовательный проект «Лекторий KVS», в котором ведущие специалисты и топ-менеджеры Группы «КВС» читают лекции на темы строительства, недвижимости и ЖКХ. Сотрудничество с ведущими онлайн школами — Skyeng, Skillbox — для развития soft-skills персонала.



## **Благотворительность:**

По сложившемуся обычаю представители «КВС» ежегодно ездят поздравлять с Днем Победы жителей подшефного Дома ветеранов войны и труда №2.

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ РОСТ СОТРУДНИКОВ «КВС»

ПРИМЕР  
№1



**Иван Андреевич, образование:**

**2010 г.** Петрозаводский государственный университет, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация – инженер.

**2013 г.** Институт бизнеса и политики г.Москва, специальность «Менеджмент», квалификация – менеджер.

**2020 г.** Курсы повышения квалификации по работе в Autodesk Revit, Autodesk Navisworks и Design Review, курс для руководителя по методологии BIM.

**2021 г.** АНО «Институт повышения квалификации работников строительной отрасли», удостоверение по специальности «Строительство зданий и сооружений».

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ РОСТ СОТРУДНИКОВ «КВС»

ПРИМЕР  
№2



**Николай Викторович, образование:**

**1998 г.** Индустриальный техникум строительных материалов и деталей, специальность «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», квалификация – техник.

**2019 г.** Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Строительство», квалификация – бакалавр.

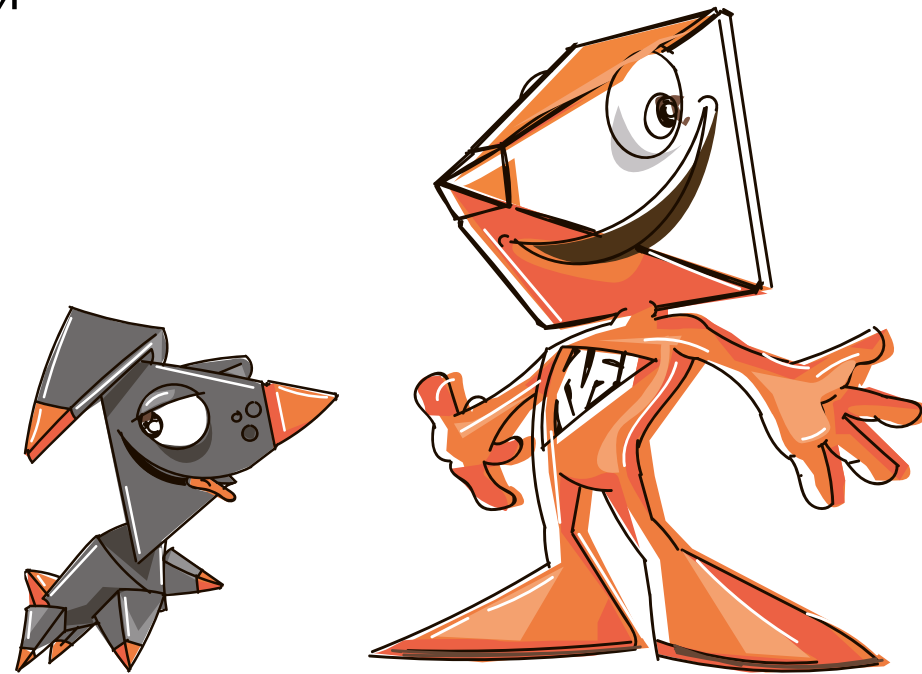


Специальность	Подразделение	Задачи
Градостроительство	Проектный отдел	Работа с проектной документацией, ознакомление, обработка, выполнение задач инженера. Работа в программах: AutoCAD, SCAD
Землеустройство и кадастры	Отдел исходно-разрешительной документации	Подготовка пакета документов для подачи в надзорные органы, писем и служебных записок, документации для мониторинга соблюдения правил производства строительных работ на объектах.
Экономика	Планово-экономический отдел	Ознакомление с планированием строительно-монтажных работ, составлением сводного годового плана, план-факторный анализ, формированием себестоимости строительно-монтажных работ, формированием и ведением финансовых моделей проектов
Техносферная безопасность	Служба охраны труда	Проведение вводных инструктажей по охране труда, пожарной безопасности, ГО и ЧС, помощь в организации обучения сотрудников компании по охране труда.
Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура	Группа компаний «КВС-Сервис»	Осуществление деятельности по надлежащему содержанию зданий жилого комплекса, инженерного оборудования и элементов внешнего благоустройства
Строительство уникальных зданий и сооружений/Промышленное и гражданское строительство уникальных зданий и сооружений	Строительно-монтажное управление №1 / №2 / №3 Управление отделочных работ Управление фасадных работ Управление кровельных работ	Работа непосредственно на строительном объекте. Участие в организации строительно-монтажных работ, подготовка исполнительной документации, учёт рабочего времени сотрудников, помощь специалистам технадзора в контроле качества строительных работ.
	Производственно-технический отдел	Проверка ППР (проекта производства работ) и технологических карт, проверка списания материалов по формам М19 / 29, проверка актов выполненных работ, ведение накопительных ведомостей.
	Отдел подготовки и сопровождения строительства	Работа совместно с руководителями строительных проектов. Организация и ведение внутреннего и внешнего документооборота по проектам, подготовка и актуализация планов-графиков проектов, составление сопроводительных писем, сбор необходимой документации по проектам, брошюровка, прошивка, комплектация документации.

# ПРАКТИКА В ГК «КВС»

Мы можем принять учащихся следующих направлений подготовки:

- ▶ Промышленное и гражданское строительство уникальных зданий и сооружений
- ▶ Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
- ▶ Архитектура и строительство
- ▶ Градостроительство
- ▶ Экономика строительства



Подать заявку на практику: <https://forms.gle/D1Z2MdtCHfaVL6Sx8>

# ПРАКТИКА **VS** СТАЖИРОВКА

## ПРАКТИКА

### Условия

не оплачивается

### Как проходит

по графику учебного заведения

### Сколько длится

1 месяц

### Какие навыки нужны

теоретические знания  
по выбранной специальности

## СТАЖИРОВКА

оплачивается

по индивидуальному графику

по желанию, от 2 месяцев

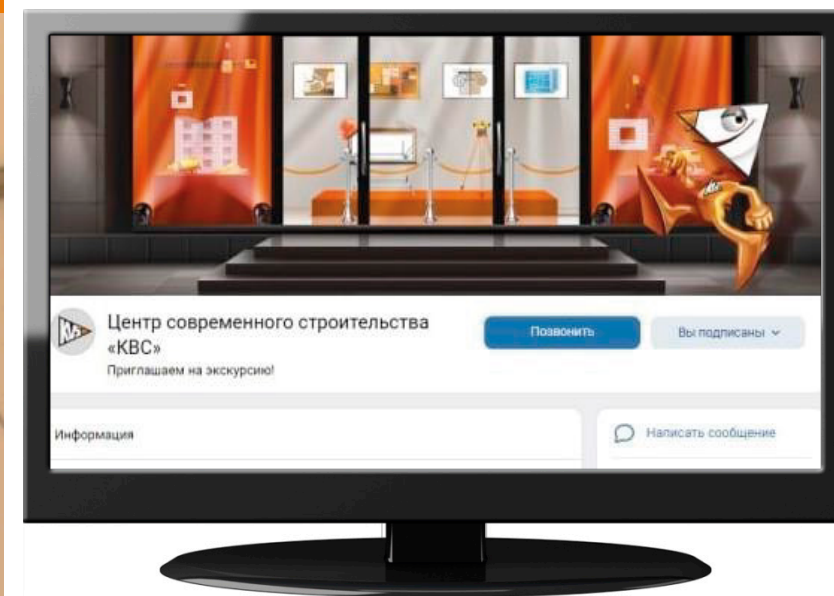
теоретические знания  
по выбранной специальности +  
практические навыки выполнения  
профессиональных задач



Для того, чтобы попасть на стажировку в ГК «КВС» нужно обязательно пройти производственную или преддипломную практику в нашей компании и получить положительный отзыв по ее итогам.

Подать заявку на практику: <https://forms.gle/D1Z2MdtCHfaVL6Sx8>

# МЫ ВСЕГДА РАДЫ НОВЫМ ЗНАКОМСТВАМ!



Присоединяйтесь  
к нам Вконтакте:

